

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ  
 в рамках программы «Коммерческая ипотека»  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк**

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>		
1.1.	Цель кредитования	1. Приобретение нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости; 2. Приобретение машино-места на первичном или вторичном рынках недвижимости	
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.3	Сумма кредита <sup>1</sup>	1. При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости: от 1 000 000 до 15 000 000/9 000 000 рублей 2. При приобретении машино-места: от 100 000 до 2 000 000 /1 000 000 рублей	
1.4	Первоначальный взнос <sup>2</sup>	от 20,01%	
1.5	Процентная ставка (% годовых) <sup>4</sup>	Срок кредита <sup>3</sup>	При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости: 12,25%
		до 15 лет	При приобретении машино-места 11,25%
1.6	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>5</sup>	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов	
1.7	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются	
2	<b>Дополнительные комиссии</b>		

<sup>1</sup> Стоимость приобретаемой недвижимости определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком, и оценочная стоимость объекта недвижимости.

При приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости: от 1 000 000 до 15 000 000 рублей (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)/9 000 000 рублей (в других регионах действия программы),  
 при приобретении машино-места (в т.ч. в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными): от 100 000 до 2 000 000 рублей (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)/1 000 000 рублей (в других регионах действия программы).

<sup>2</sup> Первоначальный взнос формируется за счет собственных средств Заемщика. Минимальный первоначальный взнос:

- от 30% стоимости нежилой (коммерческой) недвижимости на вторичном рынке недвижимости;
- от 20,01% стоимости нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке недвижимости;
- от 20,01% стоимости приобретения машино-места;

- от 40% стоимости приобретения машино-места (применимо в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными).

Минимальный первоначальный взнос для заемщиков - собственников бизнеса и заемщиков – самозанятых - 30% от стоимости приобретаемого машино-места и нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном рынке недвижимости.

<sup>3</sup> Срок кредита при приобретении нежилой (коммерческой) недвижимости на первичном или вторичном рынках недвижимости: от 5 до 15 лет.

При приобретении машино-места (в т.ч. в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными): от 1 до 10 лет.

<sup>4</sup> Надбавки/скидки к/от процентной ставке (суммируются между собой):

- 0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС») (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

- 0,15% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении в рамках продукта «КСС+»);

- +1% годовых в случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными. Подтверждение дохода Заемщика (Созаемщика) анкетными данными возможно только в случае приобретения машино-места на первичном или вторичном рынках недвижимости;

- +0,5% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность (при этом, данная надбавка к процентной ставке не суммируется с надбавкой при подтверждении дохода анкетными данными, т.к. применяется максимальная надбавка);

- +1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи недвижимости/машино-места Заемщику в Банк не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение (ипотекой) в пользу Банка;

- +4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования.

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствию хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости, процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

Размер процентной ставки за пользование кредитом актуален на дату принятия Банком решения о предоставлении кредита. При заключении кредитного договора процентная ставка определяется на основании Тарифов, действующих в Банке на дату заключения с заемщиком кредитного договора. В случае если после принятия Банком решения о предоставлении кредита процентная ставка за пользование кредитом, в соответствии с новыми Тарифами, изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в том числе сумма кредита, срок кредитования) могут быть пересмотрены Банком.

<sup>5</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний.</p> <p>А) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при присоединении и в рамках продукта «КСС», предусматривающего страхование рисков: причинения вреда жизни и потери трудоспособности, утраты и повреждения недвижимости, утраты права собственности на недвижимость), в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Страхование жизни и потери трудоспособности: <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования;</li> </ul> </li> <li>- Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%;</li> <li>- Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%.</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%.</p> <p>В) В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования плюс (при присоединении в рамках продукта «КСС+», предусматривающего страхование рисков: непредвиденной потери работы, временной нетрудоспособности в результате несчастного случая или болезни и предоставление услуг телемедицины), в % от ежемесячного платежа*:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. непредвиденная потеря работы: <ul style="list-style-type: none"> <li>- в связи с ликвидацией организации (на основании п. 1 ст. 81 Трудового кодекса РФ);</li> <li>- в связи с сокращением численности или штата работников организации (на основании п. 2 ст. 81 Трудового кодекса РФ).</li> </ul> </li> <li>2. временная нетрудоспособность в результате несчастного случая или болезни.</li> <li>3. телемедицина - медицинские консультации дежурного врача (врача общей практики, терапевта), врачей узких специальностей по предварительной записи – в режиме круглосуточно, без ограничения по количеству обращений. <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 65 лет включительно - 10% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования плюс/ 10% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования.</li> </ul> </li> </ol> <p>*Страховой тариф взимается от страховой суммы. Страховая сумма устанавливается в размере 3 (трех) аннуитетных платежей по кредитному договору, но не более 300 000 рублей.</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика