

**Сообщение представителя владельцев облигаций
«Сообщение о принятых представителем владельцев облигаций мерах, направленных на защиту прав и
законных интересов владельцев облигаций»**

1. Общие сведения о представителе владельцев облигаций	
1.1. Полное фирменное наименование представителя владельцев облигаций (для некоммерческой организации — наименование)	Акционерный коммерческий банк «Абсолют Банк» (публичное акционерное общество)
1.2. Сокращенное фирменное наименование представителя владельцев облигаций	АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
1.3. Место нахождения представителя владельцев облигаций	127051, г. Москва, Цветной бульвар, д. 18
1.4. ОГРН представителя владельцев облигаций	1027700024560
1.5. ИНН представителя владельцев облигаций	7736046991
1.6. Дата решения Банка России о включении в список лиц, осуществляющих деятельность представителей владельцев облигаций:	07 июля 2016 года
1.7. Адрес страницы в сети Интернет, представителем владельцев облигаций для раскрытия информации	http://www.absolutbank.ru http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=355
1.8. Электронный адрес:	bonds@absolutbank.ru

2. Общие сведения об эмитенте	
2.1. Полное фирменное наименование эмитента (для некоммерческой организации — наименование)	Общество с ограниченной ответственностью "ПСН Проперти Менеджмент"
2.2. Сокращенное фирменное наименование эмитента	ООО "ПСН ПМ"
2.3. Место нахождения эмитента	115114, г. Москва, Дербеневская наб., д. 7 стр. 10
2.4. ОГРН эмитента	1087746612414
2.5. ИНН эмитента	7725637463
2.6. Уникальный код эмитента, присвоенный регистрирующим органом	36515-R
2.7. Адрес страницы в сети Интернет, используемой эмитентом для раскрытия информации	http://www.e-disclosure.ru/portal/company.aspx?id=36241; http://www.psn-group.ru;

3. Содержание сообщения	
<p>3.1. Вид, категория (тип), серия и иные идентификационные признаки ценных бумаг эмитента, перед владельцами которых эмитентом не исполнены соответствующие обязательства: биржевые облигации документарные процентные неконвертируемые на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01;</p> <p>3.2. государственный регистрационный номер выпуска облигаций эмитента, у владельцев которых возникло право требовать от эмитента досрочного погашения принадлежащих им облигаций эмитента, и дата его государственной регистрации (идентификационный номер выпуска биржевых облигаций и дата его присвоения): государственный регистрационный номер выпуска ценных бумаг 4B02-01-36515-R-001P от 14.06.2017 г., ISIN код RU000A0ZY9T1;</p> <p>3.3. Содержание не исполненного обязательства эмитента, а для денежного обязательства или иного обязательства, которое может быть выражено в денежном выражении, также размер такого обязательства в денежном выражении: По облигациям ООО «ПСН ПМ» серии БО-П01 (идентификационный номер выпуска: 4B02-01-36515-R-001P от 14.06.2017г., ISIN код RU000A0ZY9T1) 26.03.2018 эмитент не исполнил обязательство по выплате купонного дохода за 1-й купонный период; размер обязательства в денежном выражении (по всему выпуску облигаций): 391 081 962,81 рублей;</p> <p>3.4. Информация о принятых им мерах, направленных на защиту прав и законных интересов владельцев облигаций: В связи с неисполнением вышеуказанных обязательств Представитель владельцев облигаций направил 24 апреля 2018 года Эмитенту запрос о причинах неисполнения обязательств и планируемых сроках исполнения обязательств. 03 мая 2018 года Представитель владельцев облигаций получил от Эмитента ответ на вышеуказанный запрос, текст которого приводится ниже:</p> <p>«Настоящим письмом Общество с ограниченной ответственностью «ПСН Проперти Менеджмент» (далее – ООО «ПСН ПМ»), являясь эмитентом биржевых облигаций документарных процентных неконвертируемых на предъявителя с обязательным централизованным хранением серии БО-П01, международный код (номер) идентификации ценных бумаг (ISIN) RU000A0ZY9T1, государственный регистрационный номер выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента и дата его государственной регистрации 4B02-01-36515-R-001P от 14.06.2017г. (далее – Облигации) в ответ на Ваше письмо № 1125/18 от 24.04.2018 г. о причинах неисполнения обязательств информирует о следующем:</p> <ul style="list-style-type: none"> - причина неисполнения обязательств – недостаточность денежных средств на счетах Эмитента - срок, в течение которого ООО «ПСН ПМ» планирует исполнить обязательства не определен. <p>Также сообщаем, что в настоящее время проводятся дополнительные переговоры с держателями облигационного долга, по результатам которых эмитент рассчитывает согласовать с большинством держателей условия реструктуризации Облигаций. В случае достижения предварительных договорённостей планируется вынести на разрешение общего собрания владельцев Облигаций вопросы об утверждении условий реструктуризации. В случае согласования даты и повестки общего собрания владельцев облигаций информация</p>	

об этом будет доведена до вашего сведения.»

4. Подпись

4.1. Зам. Председателя Правления
АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)

М.В. Возный

(подпись)

4.2. Дата « 03 » _____ мая 20 18 г.

М.П.