***Приложение № 5***

***К Техническому заданию по выбору сервисной организации для оказания комплекса услуг***

***по эксплуатации и уборке объектов АКБ «Абсолют Банк» (ПАО),***

***расположенных в Москве и Московской области***

|  |
| --- |
| **Перечень работ, выполняемых при уборке помещений:** |
|  |  |  |
| **Зона: Вход в здание, холл, коридор, ресепшн, с/узел, тех.помещение.** |   |
| **Объект уборки** | **Операция** | **Периодичность** |
| Паутина на потолках (до 5-ти метров) | Сухая уборка  | ежедневно |
| Мусорные корзины | Опустошить, заменить пакеты, мусор вынести в контейнер | ежедневно |
| Пепельницы | Опустошить, вымыть | ежедневно |
| Автоматы для напитков | Удаление пыли, пятен, следов пальцев, воды | 2 раза в неделю |
| Картины, зеркала, стеклянные поверхности (кроме окон) (высота не более 2 м) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 2 раза в неделю |
| Поверхности шкафов, полок, тумбочек, подоконники, короба для проводов (высота не более 2 м) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 2 раза в неделю |
| Латунные таблички | Влажная уборка с применением моющих ср-в | 2 раза в неделю |
| Пожарное оборудование | Удаление пыли, пятен | 2 раза в неделю |
| Стены (высота не более 2м) | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 3 раза в неделю |
| Стеклянные поверхности (на входе в помещение) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Витрины, окна на уровне первого этажа, входная группа – стеклянные двери, перегородки. | Контроль за чистотой, удаление непредвиденных загрязнений (по мере необходимости мойка) мойка окон снаружи осуществляется при температуре + 5 °С. | ежедневно |
| Горизонтальные поверхности столов без передвижения документов  | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Телефоны, другие настольные принадлежности, оргтехника | Удаление пыли, грязи, следов пальцев | 3 раза в неделю |
| Корпуса и экраны компьютеров | Сухая уборка с применением антистатических средств (при выключенном компьютере) | 3 раза в неделю |
| Обивка стульев, кресел | Удаление пыли ручным способом |  2 раза в неделю |
| Подлокотники стульев, кресел | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 2 раза в неделю |
| Грязеулавливающие зоны (на входе в помещение) | Уборка пылесосом | ежедневно |
| Дверные блоки (в том числе стеклянные) | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Выключатели, розетки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 2 раза в неделю |
| Дверные ручки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | ежедневно |
| Пятна на текстильном покрытии (если размер пятна не более формата А4 и пятно поддается выведению специальными химическими средствами), жевательная резинка и т.п. | Удаление с применением специальных средств | 3 раза в неделю |
| Полы с текстильным покрытием | Уборка пылесосом | ежедневно |
| Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | ежедневно |
| Чистка кафельных стен, унитазов, урн, аксессуаров | Уборка с применением специальных средств | ежедневно |
| Чистка раковин, наружных частей подводки сантехники  | Уборка с применением специальных средств | ежедневно |
| Заправка диспенсеров расходными материалами. | Заправка диспенсеров | ежедневно |
| Боковые поверхности столов | Удаление пыли, пятен | 3 раза в месяц |
| Ножки стульев | Удаление пыли, пятен | 3 раза в месяц |
| Дверные петли, дверные рамы | Влажная уборка с применением моющих средств | 3 раза в месяц |
| Плинтусы напольные | Удаление пыли, грязи | 1 раз в неделю |
| Мусорные корзины | Влажная уборка с применением моющих средств | 1 раз в неделю |
| Поверхности шкафов, полок и др. (высота не более 3,0 м) | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Оконные рамы (с одной стороны) (высота не более 2м) | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Внутренняя поверхность окон (высота не более 2м) | Мойка с применением моющих средств | 2 раза в год |
| Крышки столов, элементы интерьера из цветных металлов (высота не более 2 м) | Натирка полиролью | 1 раз в неделю |
| Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т.д.) | Удаление пыли, грязи | 3 раза в месяц |
| Стены (высота не более 3,0м) | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия)  | 3 раза в месяц |
| Настенные светильники | Удаление пыли | 2 раза в неделю |
| Искусственные растения, элементы декоративного оформления | Удаление пыли |  2 раза в неделю |
| Радиаторы, трубы (до 2 м) | Влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | 3 раза в неделю |
| Сотовые грязезащитные покрытия (на входе в помещение, на входе в здание) | Поднять, вымыть, вымыть приямок  | ежедневно |
| Вентиляционные решетки | Удаление пыли | 1 раз в 2 месяца |
| Горизонтальные и вертикальные жалюзи | Сухая уборка и влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в месяц |
| Мягкая мебель из ткани | Уборка пылесосом | 2 раза в месяц |
| Мягкая мебель из кожи | Влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | 2 раза в неделю |
|  |   |   |
| **Зона: Офисы** |   |   |
| **Объект уборки** | **Операция** | **Периодичность** |
| Паутина на потолках | Сухая уборка | Ежедневно |
| Мусорные корзины | Опустошить, заменить пакеты | Ежедневно |
| Картины, зеркала, стеклянные поверхности (кроме окон)  | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 2 раза в неделю |
| Поверхности шкафов, полок, тумбочек, подоконники, короба для проводов  | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 3 раза в неделю |
| Пожарное оборудование | Влажная уборка с применением моющих средств | 2 раза в неделю |
| Стены  | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 6 раз в месяц |
| Горизонтальные поверхности столов без передвижения документов  | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | Ежедневно |
| Горизонтальные поверхности столов  | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | Ежедневно |
| Телефоны, настольные лампы, др. настольные принадлежности, оргтехника | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 3 раза в неделю |
| Корпуса и экраны компьютеров | Сухая уборка с применением антистатических средств (при выключенном компьютере) | 3 раза в неделю |
| Обивка стульев, кресел | Сухая уборка ручным способом | 2 раза в неделю |
| Подлокотники стульев, кресел | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 2 раза в неделю |
| Дверной блок | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | Ежедневно |
| Выключатели, розетки  | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | 2 раза в неделю |
| Дверные ручки | Удаление пыли, пятен, следов пальцев | Ежедневно |
| Пятна на текстильном покрытии (если р-р пятна не более формата А4 и пятно поддается выведению специальными хим средствами), жевательная резинка и т.п. | Удаление с применением специальных средств | Ежедневно |
| Полы с текстильным покрытием | Уборка пылесосом | Ежедневно |
| Полы с твердым покрытием | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | Ежедневно |
| Боковые поверхности столов | Удаление пыли, пятен | 2 раза в неделю |
| Дверные петли, дверные рамы | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 2 раза в неделю |
| Плинтусы напольные | Удаление пыли, грязи | 2 раза в неделю |
| Мусорные корзины | Влажная уборка внешних сторон (внутренних сторон при необходимости)  | 1 раз в неделю |
| Поверхности шкафов, полок и др. высота не более 3,0 м) | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Гардеробные вешалки | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Крышки столов, элементы интерьера из цветных металлов (высота не более 1,7 м) | Натирка полиролью | 1 раз в неделю |
| Оконные рамы (с одной стороны) (высота не более 2 м) | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Внутренняя поверхность окон (высота не более 2м) | Мойка с применением моющих средств | 2 раза в год |
| Подоконники (высота не более 2 м) | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Труднодоступные места (за мебелью, под тумбочками, оборудованием и т.д.) | Удаление пыли, грязи | 1 раз в неделю |
| Ножки стульев | Удаление пыли, пятен | 1 раз в неделю |
| Стены (высота не более 3,0 м) | Влажная уборка локальных загрязнений (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Настенные светильники (высотой до 2 м) | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Искусственные растения, элементы декоративного оформления | Удаление пыли | 1 раз в неделю |
| Радиаторы, трубы (до 2 м) | Влажная уборка с применением моющих ср-в (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в неделю |
| Вентиляционные решетки | Удаление пыли | 1 раз в месяц |
| Сотовые грязезащитные покрытия (на входе в помещение, на входе в здание) | Поднять, вымыть, вымыть приямок  | Ежедневно - два раза в день. |
| Горизонтальные и вертикальные жалюзи | Сухая уборка и влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | 1 раз в месяц |
| Мягкая мебель из ткани | Уборка пылесосом | 2 раза в неделю |
| Мягкая мебель из кожи | Влажная уборка с применением моющих средств (если позволяет характер покрытия) | 2 раза в неделю |
| Чистка кафельных стен, унитазов, урн, аксессуаров | Уборка с применением специальных средств | Ежедневно |
| Чистка раковин, наружных частей подводки сантехники  | Уборка с применением специальных средств | Ежедневно |
| Заправка диспенсеров расходными материалами. | Заправка диспенсеров | Ежедневно |
| Очистка шредеров |  Очистка от бумаги, замена полиэтиленового пакета | Ежедневно |
| Полировка металлических деталей интерьера | Полировка с применением спец. средств | Ежедневно |
| Дезинфекция и дератизация | Дезинфекция и дератизация | 1 раз в месяц |

**- Утепление окон, при подготовке к холодному времени года.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Уборка прилегающей территории ЦО** | **Операция** |
|  |
| **Уборка территории**  | Подметание, сбор и вывоз мусора (с применением ручного инвентаря), очистка проезжих и пешеходных частей от снега, наледи, листвы, мусора; полив и уход за элементами озеленения территории (по мере необходимости), косметическая покраска (подкраска) элементов ограждения, урн, газонов, бордюров, подрезка газона на закрепленной территории, чистка воронок водостоков, сливных и канализационных решеток, труб и желобов, удаление загрязнений въездных ворот, информационных знаков и табличек, обработка проходных зон противогололедными материалами, очистку кровель от снега и льда, сосулек, скалывание наледи с проходных зон, поддержание в чистоте мусорных контейнеров. Влажная уборка территории. Протирка ограждений и выездных ворот, козырьков и навесов. |

Терасса в здании на Цветном бульваре 18:

Летом:

- Влажная уборка - ежедневно

- Протирка мебели от пыли и грязи – по мере необходимости

Зимой:

- Уборка снега и наледи - ежедневно