

У Т В Е Р Ж Д Е Н О  
 Решением Сектора по тарифам  
 Финансового Комитета  
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)  
 от «10» октября 2017 года  
 Настоящие Тарифы вступают в силу  
 с «11» октября 2017 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО) ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ  
 ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ  
 в рамках программы «СТАНДАРТ», в том числе для владельцев сертификата  
 удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме /апартаментов <sup>1</sup> на вторичном рынке недвижимости
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Размер кредита	Не более 85% <sup>2</sup> и не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости <sup>3</sup>
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.5.	Максимальная сумма кредита <sup>4</sup>	20 000 000 рублей РФ
1.6	Срок кредита	до 360 месяцев (30лет)
1.7	Процентная ставка (% годовых) <sup>5, 6</sup>	Срок кредита <sup>7</sup>
		Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости) <sup>8</sup>
		от 15,00% <sup>9</sup>
		до 30 лет
		10,75%
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>10</sup>	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	

<sup>1</sup> Под приобретением апартаментов на вторичном рынке недвижимости понимается приобретение нежилых помещений в многофункциональных комплексах производственного назначения (неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений).

<sup>2</sup> Максимальный размер кредита при приобретении апартаментов 80% при сумме кредита до 10 000 000 рублей и 70% при сумме кредита свыше 10 000 000 рублей.

<sup>3</sup> Стоимость приобретаемой недвижимости (в т.ч. апартаментов) определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости.

<sup>4</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности, при этом максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса 70% от стоимости приобретаемой недвижимости, максимальный размер кредита при подтверждении дохода анкетными данными - 60% от стоимости приобретаемой недвижимости, но не более 6 000 000 рублей;

<sup>5</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

+0,5% в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными;

+1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+ 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

<sup>6</sup> До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.7 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п.1.7 настоящих Тарифов.

Размер процентной ставки за пользование кредитом действителен в течение 30 календарных дней с даты принятия решения Банком о предоставлении кредита. В случае заключения кредитного договора по истечении указанного срока, процентная ставка устанавливается в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату одобрения Банком приобретаемого объекта недвижимости. В случае если процентная ставка за пользование кредитом изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в т.ч. сумма кредита) могут быть пересмотрены.

<sup>7</sup> Включительно.

<sup>8</sup> Первоначальный взнос формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемой недвижимости.

<sup>9</sup> При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала). В случае подтверждения дохода Заемщика (Созаемщиков) анкетными данными минимальный размер первоначального взноса составляет 40%.

<sup>10</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика