

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)  
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ  
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ПЕРВИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ<sup>1</sup>,**

**в том числе для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	<b>Условия кредитования и погашения задолженности</b>	
1.1.	Цель кредитования	Приобретение прав требования либо приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры /апартаментов на первичном рынке недвижимости
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ
1.3	Размер кредита	Не более 85% и не менее 15% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости/апартаменты <sup>2</sup>
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ
1.5	Максимальная сумма кредита <sup>3</sup>	20 000 000 рублей РФ
1.6	Срок кредита	До 360 месяцев (30 лет)
1.7	Процентная ставка (% годовых) <sup>4, 5, 6</sup>	Срок кредита (включительно)
		Первоначальный взнос <sup>7</sup>
		От 15,00% <sup>8</sup>
	До 30 лет	11, 50%
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» <sup>9</sup>	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п. 1.7 Тарифов

<sup>1</sup> Под приобретением объектов на первичном рынке недвижимости – подразумевается возможность приобретения у юридического лица на первичном рынке готового жилого помещения/апартаментов (нежилых помещений в многофункциональных комплексах производственного назначения) по договорам купли-продажи либо приобретение у юридического или физического лица жилого помещения/апартаментов, находящегося на этапе строительства, по договору участия в долевом строительстве (договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве) или иным договорам. Приобретение апартаментов неприменимо для владельцев сертификата, удостоверяющего право на материнский (семейный) капитал ввиду законодательных ограничений.

<sup>2</sup> Согласно договору, на основании которого приобретаются права требования на объект недвижимости (в т.ч. апартаменты). Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса, а также при приобретении апартаментов - 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

<sup>3</sup> Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности.

<sup>4</sup> До даты погашения Заемщиком кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала процентная ставка устанавливается на 1% выше от ставки, установленной в п.1.7 настоящих Тарифов Банка. При условии погашения кредита средствами (частью средств) материнского (семейного) капитала в течение 6 (Шести) месяцев со дня предоставления кредита применяется ставка, установленная в п. 1.7 настоящих Тарифов.

<sup>5</sup> Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

- 0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

+ 1% годовых в случае, если по истечении 6 (шести) месяцев, с даты передачи квартиры/апартаментов Заемщику Банку не будет предоставлена закладная, выданная органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, содержащая указание на обременение квартиры/апартаментов залогом (ипотекой) в пользу Банка. Указанная надбавка неприменима в случае приобретения квартиры/апартаментов на первичном рынке недвижимости по договору купли-продажи;

+ 1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+ 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

+ 0,5% годовых в случае подтверждения доходов заемщиков справкой в свободной форме или по форме Банка (не применимо для военнослужащих Вооруженных сил РФ, проходящих военную службу по контракту);

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программам/несоответствию хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

<sup>6</sup> Размер процентной ставки за пользование кредитом действителен в течение 30 календарных дней с даты принятия решения Банком о предоставлении кредита. В случае заключения кредитного договора по истечении указанного срока, процентная ставка устанавливается в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату одобрения Банком приобретаемого объекта недвижимости. В случае если процентная ставка за пользование кредитом изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в т.ч. сумма кредита) могут быть пересмотрены;

<sup>7</sup> Первоначальный взнос формируется за счет средств (части средств) материнского (семейного) капитала и собственных средств Заемщика. При этом, первоначальный взнос за счет собственных средств в размере не менее 10% от стоимости приобретаемых прав на объект недвижимости/ приобретаемой недвижимости (при приобретении объекта недвижимости по Договору купли-продажи);

<sup>8</sup> При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30% (данное требование также применимо в случае использования средств материнского (семейного) капитала).

<sup>9</sup> За подключение опции «Абсолютная ставка» взимается единовременная плата 2% от суммы кредита в момент проведения сделки в Банке.

1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются
1.10	Досрочное погашение кредита или его части	Без ограничений <sup>10</sup>
2	<b>Дополнительные комиссии</b>	
2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> <li>- возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> <li>- возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первом присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования</li> </ul> </li> <li>• Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4%</li> <li>• Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12%</li> </ul> <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2.	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика

<sup>10</sup> Досрочное погашение кредита или его части осуществляется в соответствии с условиями договора.