

У Т В Е Р Ж Д Е Н О
 Решением Финансового Комитета
 АКБ «Абсолют Банк» (ПАО)
 от «06» декабря 2016 года
 Настоящие Тарифы вступают в силу
 с «12» декабря 2016 года

**ПЕРЕЧЕНЬ ТАРИФОВ АКБ «АБСОЛЮТ БАНК» (ПАО)
 ЗА ОКАЗЫВАЕМЫЕ БАНКОМ УСЛУГИ ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТОВАНИЮ
 ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ НА ВТОРИЧНОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ
 в рамках программы «СТАНДАРТ»**

АКБ «Абсолют Банк» (ПАО) далее именуется Банк

1	Условия кредитования и погашения задолженности		
1.1.	Цель кредитования	Приобретение в собственность Заемщика/ Созаемщиков квартиры в многоквартирном доме /апартаментов ¹ на вторичном рынке недвижимости	
1.2	Валюта кредита	Рубли РФ	
1.3	Размер кредита	Не более 85% ² и не менее 15% стоимости приобретаемой недвижимости ³	
1.4	Минимальная сумма кредита	300 000 рублей РФ	
1.5.	Максимальная сумма кредита ⁴	15 000 000 рублей РФ (в Москве, Московской области, Санкт-Петербурге и Ленинградской области)/ 9 000 000 рублей РФ (в остальных регионах действия настоящей программы)	
1.6	Срок кредита	до 300 месяцев (25 лет)	
1.7	Процентная ставка (% годовых) ^{5,6}	Срок кредита ⁷	Первоначальный взнос (в % от стоимости приобретаемой недвижимости)
		до 25 лет	от 15,00% ⁸ 12,25%
1.8	Дополнительная опция (по желанию Заемщика) «Абсолютная ставка» ⁹	- 0,50% от процентной ставки, указанной в п.1.7 Тарифов	
1.9	Пени за просрочку платежей	0,06% от суммы просроченной задолженности за каждый день просрочки, при этом проценты за пользование кредитом, за соответствующий период нарушения обязательств, не начисляются	
2	Дополнительные комиссии		

¹ Под приобретением апартаментов на вторичном рынке недвижимости понимается приобретение нежилых помещений в multifunctional комплексах непроизводственного назначения.

² Максимальный размер кредита для заемщиков - собственников бизнеса, а также при приобретении апартаментов: 70% от стоимости приобретаемой недвижимости.

³ Стоимость приобретаемой недвижимости (в т.ч. апартаментов) определяется как наименьшая из двух стоимостей объекта недвижимости: стоимость, определенная продавцом объекта недвижимости и Заемщиком (Созаемщиками), и оценочная стоимость объекта недвижимости.

⁴ Максимальный размер кредита для каждого Заемщика (Созаемщиков) определяется на основании его (их) платежеспособности.

⁵ Скидки и надбавки к процентной ставке (суммируются между собой):

-0,25% годовых, в случае присоединения Заемщика (Созаемщиков) к договору коллективного ипотечного страхования (при приобретении апартаментов - только при страховании жизни Заемщика (Созаемщиков) и потери трудоспособности Заемщиком (Созаемщиков));

+ 0,5% годовых, при размере первоначального взноса от 20% до 24,99% включительно;

+ 1% годовых, при размере первоначального взноса от 15% до 19,99% включительно;

+1% годовых для заемщиков, осуществляющих предпринимательскую деятельность;

+ 4% годовых в случае отсутствия личного и титульного страхования;

+ 0,5% годовых в случае подтверждения доходов Заемщика (Созаемщиков) справкой в свободной форме или по форме Банка (не применимо для военнослужащих Вооруженных сил РФ, проходящих военную службу по контракту);

При наличии одного или нескольких отклонений от утвержденных условий по Программе/несоответствии хотя бы одному из утвержденных Банком требований к приобретаемому объекту недвижимости процентная ставка по кредиту может быть увеличена на 1% годовых.

⁶ Размер процентной ставки за пользование кредитом действителен в течение 30 календарных дней с даты принятия решения Банком о предоставлении кредита. В случае заключения кредитного договора по истечении указанного срока, процентная ставка устанавливается в соответствии с Тарифами, действующими в Банке на дату одобрения Банком приобретаемого объекта недвижимости. В случае если процентная ставка за пользование кредитом изменилась в сторону увеличения, параметры принятого Банком решения о предоставлении кредита (в т.ч. сумма кредита) могут быть пересмотрены.

⁷ Включительно.

⁸ При сумме кредита от 10 000 000 рублей РФ и более, минимальный размер первоначального взноса составляет 30%.

⁹ За подключение опции «Абсолютная ставка», взимается единовременная плата 2% от суммы кредита, в момент проведения сделки в Банке.

2.1	Оформление пакета страховых услуг (ежегодно)	<p>В случае самостоятельного заключения Заемщиком договора страхования – определяется в соответствии с тарифами страховых компаний;</p> <p>В случае присоединения Заемщика к договору коллективного ипотечного страхования, в % от страховой суммы*:</p> <ul style="list-style-type: none"> ·Страхование жизни и потери трудоспособности <ul style="list-style-type: none"> - возраст Заемщика от 21 до 45 лет включительно - 1% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 0,7% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования - возраст Заемщика от 46 до 65 лет включительно - 1,5% при первичном присоединении к договору коллективного ипотечного страхования/ 1,05% на второй и последующие годы страхования по договору коллективного ипотечного страхования ·Страхование рисков утраты и повреждения недвижимости - 0,4% ·Страхование риска утрата права собственности на недвижимость - 0,12% <p>*Страховая сумма определяется в размере кредита (остатка ссудной задолженности), увеличенного на 10%</p>
2.2	Оценка недвижимости лицензированным оценщиком	В соответствии с тарифами организации-оценщика