

**Список документов в рамках программ ипотечного кредитования  
на приобретаемый/передаваемый в залог Банку Объект недвижимости  
на вторичном рынке недвижимости.**

<b>1.1. ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</b>
<p>а) Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на жилое помещение:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• свидетельство(а), подтверждающее(ие) право собственности на жилое помещение (если их наличие предусматривалось действующим законодательством);</li><li>• правоустанавливающие документы-основания возникновения права собственности (договор купли-продажи, договор инвестирования, договор долевого участия в строительстве, договор уступки, договор дарения, договор мены, договор пожизненного содержания с иждивением/ренты, решение суда, свидетельство о праве на наследство, справка жилищно-строительного кооператива и т.д.).</li></ul> <p>Если данное жилое помещение приобретено Продавцом менее 3 (Трех) лет назад, Банком могут быть запрошены документы по предыдущей(им) сделке(ам), в том числе доверенность, если сделка осуществлялась по доверенности.</p>
<p>б) Акт приема-передачи жилого помещения. Требуется, при приобретении жилого помещения на основании договора купли-продажи, ренты (с выплатой стоимости жилого помещения), мены с 01.03.1996 г. (вступление в силу второй части ГК РФ, ст. 556 ГК РФ), а также договора инвестирования, договора долевого участия в строительстве. Не требуется, если в тексте договора на приобретение есть указание на то, что жилое помещение передается без составления акта приема-передачи или иное аналогичное условие.</p>
<p>в) Документы, подтверждающие проведение расчетов по возмездным сделкам (расписки, платежные поручения и др.). Могут быть запрошены Банком в случаях отсутствия в акте приема-передачи жилого помещения или в тексте договора подтверждения произведенных сторонами взаиморасчетов в случае, если предыдущая сделка с данным жилым помещением проводилась менее 3 (Трех) лет назад.</p>
<p>г) Выписка из домовой книги (или иной аналогичный документ) о зарегистрированных в жилом помещении лицах, выданная(ый) уполномоченным органом в срок не ранее 30 (Тридцати) дней до Даты проведения Ипотечной сделки. Банком может быть запрошена Архивная (расширенная) выписка в случае необходимости получения дополнительной информации об истории жилого помещения, например, при получении жилого помещения в порядке наследования, приватизации.</p>
<p>д) Копия(и) всех листов паспорта/свидетельства о рождении собственников жилого помещения и лиц, зарегистрированных в жилом помещении.</p>
<p>ж) Для Продавцов в возрасте равном или превышающем <b>75 (семьдесят пять) лет</b>, требуется: совершение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование<sup>1</sup> на сделке. Для Продавцов в возрасте от 65 (шестидесяти пяти) лет до 75 (семидесяти пяти) лет, а также независимо от возраста Продавцов при сумме кредита свыше 9 млн. рублей, необходимо предоставление документов, подтверждающих дееспособность Продавцов (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• действительное водительское удостоверение (в том числе водительское удостоверение, выданное страной - участницей Венской конвенции), разрешение на ношение оружия, либо справка из психоневрологического и наркологического диспансеров/больницы по установленной соответствующим медицинским учреждением форме, содержание которой позволяет сделать вывод о том, что Продавец(цы) не состоит на учёте/отсутствуют противопоказания для совершения сделки с недвижимостью/признаков соответствующих заболеваний не выявлено/в картотеке не значится;</li><li>• справки из психоневрологического и наркологического диспансеров/больницы по установленной соответствующим медицинским учреждением форме об отсутствии противопоказаний для управления автотранспортом;</li><li>• медицинская справка для предоставления в ГИБДД (ГАИ), оформляемая для получения водительского удостоверения (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития РФ от 28.09.2010г. №831н, по форме №083/у-89);</li><li>• результат освидетельствования коммерческого медицинского учреждения с</li></ul>

предоставлением лицензий этого медицинского учреждения, в случае отсутствия постоянной регистрации Продавца в регионе получения кредита (по согласованию с Банком).

Указанные выше справки и результат освидетельствования действительны в течение 3 (трех) месяцев со дня их выдачи соответствующими учреждениями, если иной срок (менее 3 месяцев) не указан в тексте справки. Справки должны быть действительны на Дату проведения Ипотечной сделки.

При невозможности представления Продавцами в возрасте от 65 (шестидесяти пяти) лет до 75 (семидесяти пяти) лет, а также при сумме кредита свыше 9 млн. рублей, одного из документов, указанных в настоящем пункте, требуется проведение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование на сделке<sup>1</sup>.

з) от Продавца(ов)/Заемщика(ов):

- **Заявление о том, что в зарегистрированном браке на момент приобретения жилого помещения не состоял(и) и в настоящее время не состоит(ят),**

Форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка (применяется в зависимости от требований, предъявляемых регистрирующим органом).

Срок действия нотариального заявления с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального заявления, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется заявление в простой письменной форме.

- **Согласие супруга на отчуждение/зalog жилого помещения** (не требуется для предоставления в Банк в случае, если оба супруга выступают Залогодателями).

Форма согласия: удостоверенное нотариусом.

Срок действия нотариального Согласия супруга на отчуждение/зalog жилого помещения с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального согласия, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется супругом Согласие на отчуждение/зalog жилого помещения в простой письменной форме.

- **Брачный договор** (предоставляется в случае, если режим совместной собственности был ранее изменен супругами).

и) Нотариально удостоверенное Согласие бывшего супруга Залогодателя на передачу жилого помещения в зalog (если передаваемое в зalog имущество было приобретено в период брака и после расторжения брака не делилось).

Срок действия Согласия бывшего супруга Залогодателя на передачу жилого помещения в зalog составляет, с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального согласия, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется бывшим супругом Залогодателя Согласие на отчуждение/зalog жилого помещения в простой письменной форме.

к) Документы, выданные **до 01.03.2008 года:**

- копия экспликации (список помещений с указанием их площади) и поэтажного плана/ технического паспорта.

Документы, выданные **после 01.03.2008 года:**

- документы, содержащие информацию о годе постройки дома, в котором расположен Объект недвижимости, этажности, материале стен (при необходимости).

Техническая документация предоставляется в Банк в период ее действия, указанного в самой технической документации.

л) Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам либо извещения и квитанции об оплате платежей за прошедший период.

м) Отчет об оценке жилого помещения (в том числе для получения сведений о годе постройки, составе конструкций дома, наличии/отсутствии перепланировки, сведений о планах на снос/реконструкцию дома) - должен быть составлен не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до Даты проведения Ипотечной сделки.

н) Если жилое помещение получено в порядке наследования по закону – необходимо предоставление заявления Продавца(ов)/Заемщика(ов) об отсутствии иных наследников (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).

о) Если жилое помещение получено в порядке наследования по завещанию – необходимо предоставление заявления Продавца(ов)/Заемщика(ов) об отсутствии наследников, имеющих право на обязательную долю (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).

<p>п) Если жилое помещение получено в порядке приватизации - необходимо предоставление заверенных уполномоченным органом или нотариусом копий отказов от приватизации, совершённых для её оформления, либо при невозможности их получения - заявления от лиц, отказавшихся от участия в приватизации квартиры (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).</p>
<p>р) Если жилое помещение приобретено Продавцом/Заемщиком в собственность до заключения брака, при этом, в период владения жилым помещением вступил в брак – необходимо предоставление заявления супруги Продавца/Заемщика об отсутствии материальных вложений в жилое помещение в период брака (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).</p>
<p>с) Для проведения юридической экспертизы документов по программе кредитования физических лиц на потребительские цели под залог жилого помещения, необходимо предоставление следующих документов дополнительно к перечисленным выше:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ документы, подтверждающие отсутствие задолженностей по уплате в отношении закладываемого жилого помещения налогов на наследование или дарение, если таковые подлежали уплате Заемщиком по факту приобретения жилого помещения.</li> </ul>
<p>т) Если жилое помещение будет передано Банку в залог по договору залога, а не в силу закона, и в таком помещении на момент заключения договора залога зарегистрированы несовершеннолетние дети, необходимо предоставление согласия органов опеки и попечительства на залог такой недвижимости, а также на обращение на него взыскания на условиях договора залога.</p>
<h2>1.2. НЕЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ</h2>
<p>а) Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на нежилое помещение:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• свидетельство(а), подтверждающее(ие) права собственности на нежилое помещение (если их наличие предусматривалось Действующим законодательством);</li> <li>• правоустанавливающий(ие) документ(ы) на нежилое помещение (план приватизации, договор передачи в собственность, купли-продажи, мены, договор инвестирования, учредительный договор, акты о вводе Объекта недвижимости в эксплуатацию, договор уступки, решение суда и т.п.).</li> </ul> <p>Если данное нежилое помещение приобретено Продавцом менее 3 (Трех) лет назад, Банком могут быть запрошены документы по предыдущей(им) сделке(ам), в том числе доверенность, если сделка осуществлялась по доверенности.</p>
<p>б) Акт приема-передачи нежилого помещения. Требуются, если необходимость его составления предусмотрена законодательством или документом, на основании которого приобретено право собственности. Не требуется, если в тексте договора на приобретение есть указание на то, что нежилое помещение передается без составления акта приема-передачи или иное аналогичное условие.</p>
<p>в) Документы, подтверждающие проведение расчетов по возмездным сделкам (расписки, платежные поручения и др.). Банком могут быть запрошены в случае отсутствия в акте приема-передачи жилого помещения или в тексте договора подтверждения произведенных сторонами взаиморасчетов в случае, если предыдущая сделка с данным жилым помещением проводилась менее 3 (Трех) лет назад.</p>
<p>г) Копия(и) всех листов паспорта/свидетельства о рождении собственников Нежилого помещения.</p>
<p>ж) Справка за подписью Собственника нежилого помещения об отсутствии обременений нежилого помещения (в случае, если собственником нежилого помещения является юридическое лицо).</p>
<p>з) Для Продавцов в возрасте равном или превышающем <b>75 (семьдесят пять) лет</b>, требуется: совершение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование<sup>1</sup> на сделке. Для Продавцов в возрасте от 65 (шестидесяти пяти) лет до 75 (семидесяти пяти) лет, а также независимо от возраста Продавцов при сумме кредита свыше 9 млн. рублей, необходимо предоставление документов, подтверждающих дееспособность (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• действительное водительское удостоверение (в том числе водительское удостоверение, выданное страной - участницей Венской конвенции);</li> <li>• разрешение на ношение оружия, либо справка из психоневрологического и наркологического диспансеров/больницы по установленной соответствующим медицинским учреждением форме, содержание которой позволяет сделать вывод о том, что Продавец(цы) не состоит на учёте/отсутствуют противопоказания для совершения сделки с недвижимостью/признаков соответствующих заболеваний не выявлено/в картотеке не значится;</li> <li>• справки из психоневрологического и наркологического диспансеров/больницы по</li> </ul>

установленной соответствующим медицинским учреждением форме об отсутствии противопоказаний для управления автотранспортом;

- медицинская справка для предоставления в ГИБДД (ГАИ), оформляемая для получения водительского удостоверения (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития РФ от 28.09.2010г. №831н, по форме №083/у-89);
- результат освидетельствования коммерческого медицинского учреждения с предоставлением лицензий этого медицинского учреждения, в случае отсутствия постоянной регистрации Продавца в регионе получения кредита (по согласованию с Банком).

Указанные выше справки и результат освидетельствования действительны в течение 3 (трех) месяцев со дня их выдачи соответствующими учреждениями, если иной срок (менее 3 месяцев) не указан в тексте справки. Справки должны быть действительны на Дату проведения Ипотечной сделки.

При невозможности представления Продавцами в возрасте от 65 (шестидесяти пяти) лет до 75 (семидесяти пяти) лет, а также при сумме кредита свыше 9 млн. рублей, одного из документов, указанных в настоящем пункте, требуется проведение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование сделке<sup>1</sup>.

и) от Продавца(ов)/Заемщика(ов):

- **Заявление о том, что в зарегистрированном браке на момент приобретения нежилого помещения не состоял(и) и в настоящее время не состоит(ят);**

Форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка (применяется в зависимости от требований, предъявляемых регистрирующим органом).

Срок действия нотариального заявления с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального заявления, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется заявление в простой письменной форме.

- **Согласие супруга на отчуждение/зalog нежилого помещения** (не требуется для предоставления в Банк в случае, если оба супруга выступают Залогодателями).

Форма согласия: удостоверенное нотариусом. Срок действия нотариального Согласия супруга на отчуждение/зalog жилого помещения, с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального согласия, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется супругом Согласие на отчуждение/зalog жилого помещения в простой письменной форме.

- **Брачный договор** (предоставляется в случае, если режим совместной собственности был ранее изменен супругами).

к) Документы, выданные **до 01.03.2008 года:**

- копия экспликации (список помещений с указанием их площади) и поэтажного плана/ технического паспорта.

Документы, выданные **после 01.03.2008 года:**

- документы, содержащие информацию о годе постройки дома, в котором расположен Объект недвижимости, этажности, материале стен (при необходимости).

Техническая документация предоставляется в Банк в период срока ее действия, указанного в самой технической документации

л) Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам либо извещения и квитанции об оплате платежей за прошедший период.

м) Если нежилое помещение получено в порядке наследования по закону - необходимо предоставление заявления Собственника об отсутствии иных наследников (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).

н) Если нежилое помещение получено в порядке наследования по завещанию - необходимо предоставление заявления Собственника об отсутствии наследников, имеющих право на обязательную долю (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).

о) Отчет об оценке нежилого помещения (в том числе для получения сведений о годе постройки, составе конструкций дома, наличии/отсутствии перепланировки, сведений о планах на снос/реконструкцию дома) - должен быть составлен не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до Даты проведения Ипотечной сделки.

п) Если нежилое помещение приобретено Продавцом/Заемщиком в собственность до заключения брака, при этом, в период владения жилым помещением вступил в брак – необходимо предоставление заявления супруги Продавца/Заемщика об отсутствии материальных вложений в нежилое помещение в период брака (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).

### 1.2.1 ДОКУМЕНТЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК ПОД ЗДАНИЕМ, КОТОРОЕ ЗАКЛАДЫВАЕТСЯ (ДАЛЕЕ – «ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК»)

а) В случае, если Земельный участок принадлежит Продавцу/Заемщику на праве собственности:

- Свидетельство(а) о государственной регистрации права (если их наличие предусматривалось Действующим законодательством);
- Документы, указанные в свидетельстве в качестве документов - оснований возникновения права собственности: договор купли-продажи, свидетельство о праве на наследство и т.д.;
- Акт приема-передачи (требуется если необходимость его составления предусмотрена законодательством или документом, на основании которого приобретено право собственности и не требуется, если в тексте договора на приобретение есть указание на то, что Земельный участок передается без составления акта или иное аналогичное условие;
- Документы, подтверждающие проведение расчетов по договору о приобретении Земельного участка (могут быть запрошены Банком в случае отсутствия в акте приема-передачи земельного участка или в тексте договора подтверждения произведенных сторонами).

в) Если Земельный участок получен в порядке наследования по закону - необходимо предоставление заявления Продавца/Заемщика об отсутствии иных наследников (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).

г) Нотариально удостоверенное согласие бывшего супруга(ги) Продавца(ов)/Заемщика на отчуждение Земельного участка (если Земельный участок был приобретен в период брака и после расторжения брака имущество не делилось).

Срок действия Согласия бывшего(ей) супруга(ги) на отчуждение Земельного участка составляет, с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального согласия, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется бывшим супругом Согласие на отчуждение/залог жилого помещения в простой письменной форме.

д) Если Земельный участок получен в порядке наследования по завещанию - необходимо предоставление заявления Продавца(ов)/Заемщика об отсутствии наследников, имеющих право на обязательную долю (форма заявления: удостоверенного нотариусом или составленного в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).

е) от Продавца(ов)/Заемщика(ов):

- **Заявление о том, что в зарегистрированном браке на момент приобретения земельного участка не состоял(и) и в настоящее время не состоит(ят);**

Форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка (применяется в зависимости от требований, предъявляемых регистрирующим органом);

Срок действия нотариального заявления с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального заявления, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется заявление в простой письменной форме.

- **Согласие супруга на отчуждение/залог земельного участка** (не требуется для предоставления в Банк в случае, если оба супруга выступают Залогодателями).

Форма согласия: удостоверенное нотариусом. Срок действия нотариального Согласия супруга на отчуждение/залог жилого помещения с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального согласия, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется супругом Согласие на отчуждение/залог жилого помещения в простой письменной форме.

- **Брачный договор** (предоставляется в случае, если режим совместной собственности был ранее изменен супругами).

### 1.3. ДОКУМЕНТЫ НА МАШИНО-МЕСТО

а) Правоустанавливающие и правоподтверждающие документы на машино-место:

- свидетельство(а), подтверждающее(ие) права собственности на машино-место (если их наличие предусматривалось действующим законодательством);
- правоустанавливающий(ие) документ(ы) на машино-место.

<p>Если – машино-место приобретено Продавцом менее 3 (Трех) лет назад, Банком могут быть запрошены документы по предыдущей(им) сделке(ам), в том числе доверенность, если сделка осуществлялась по доверенности.</p>
<p>б) Акт приема-передачи машино-места. Требуются, если необходимость его составления предусмотрена законодательством или документом, на основании которого приобретено право собственности.</p>
<p>в) Документы, подтверждающие проведение расчетов по возмездным сделкам (расписки, платежные поручения и др.). Банком могут быть запрошены в случае отсутствия в акте приема-передачи машино-места или в тексте договора подтверждения произведенных сторонами взаиморасчетов в случае, если предыдущая сделка с данным машино-местом проводилась менее 3 (трех) лет назад.</p>
<p>г) Копия(и) всех листов паспорта/свидетельства о рождении собственников машино-места.</p>
<p>д) Для Продавцов в возрасте равном или превышающем <b>75 (семьдесят пять) лет</b>, требуется: совершение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование<sup>1</sup> на сделке. Для Продавцов в возрасте от 65 (шестидесяти пяти) лет до 75 (семидесяти пяти) лет необходимо предоставление документов, подтверждающих дееспособность (один из документов):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• действительное водительское удостоверение (в том числе водительское удостоверение, выданное страной - участницей Венской конвенции);</li> <li>• разрешение на ношение оружия, либо справка из психоневрологического и наркологического диспансеров/больницы по установленной соответствующим медицинским учреждением форме, содержание которой позволяет сделать вывод о том, что Продавец(цы) не состоит на учёте/отсутствуют противопоказания для совершения сделки с недвижимостью/признаков соответствующих заболеваний не выявлено/в картотеке не значится;</li> <li>• справки из психоневрологического и наркологического диспансеров/больницы по установленной соответствующим медицинским учреждением форме об отсутствии противопоказаний для управления автотранспортом;</li> <li>• медицинская справка для предоставления в ГИБДД (ГАИ), оформляемая для получения водительского удостоверения (по форме, утвержденной приказом Минздравсоцразвития РФ от 28.09.2010г. №831н, по форме №083/у-89);</li> <li>• результат освидетельствования коммерческого медицинского учреждения с предоставлением лицензий этого медицинского учреждения, в случае отсутствия постоянной регистрации Продавца в регионе получения кредита (по согласованию с Банком).</li> </ul> <p>Указанные выше справки и результат освидетельствования действительны в течение 3 (трех) месяцев со дня их выдачи соответствующими учреждениями, если иной срок (менее 3 (трех) месяцев) не указан в тексте справки. Справки должны быть действительны на дату проведения Ипотечной сделки. При невозможности представления Продавцами в возрасте от 65 (шестидесяти пяти) лет до 75 (семидесяти пяти) лет, одного из документов, указанных в настоящем пункте, требуется проведение сделки в нотариальной форме или медицинское освидетельствование сделке<sup>1</sup>.</p>
<p>е) от Продавца(ов)/Заемщика(ов):</p> <p>- <b>Заявление о том, что в зарегистрированном браке на момент приобретения машино-места не состоял(и) и в настоящее время не состоит(ят);</b> Форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка (применяется в зависимости от требований, предъявляемых регистрирующим органом). Срок действия нотариального заявления с даты удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального заявления, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется заявление в простой письменной форме.</p> <p>- <b>Согласие супруга на отчуждение/зalog машино-места</b> (не требуется для предоставления в Банк в случае, если оба супруга выступают Залогодателями). Форма согласия: удостоверенное нотариусом. Срок действия нотариального Согласия супруга на отчуждение/зalog машино-места, с даты его удостоверения нотариусом - 3 (три) месяца. В случае, если срок нотариального согласия, с даты его удостоверения нотариусом, превышает 1 (один) месяц, то на сделке в присутствии сотрудника Банка дополнительно составляется супругом Согласие на отчуждение/зalog машино-места в простой письменной форме.</p> <p>- <b>Брачный договор</b> (предоставляется в случае, если режим совместной собственности был ранее изменен супругами).</p>
<p>ж) Документы, содержащие информацию о годе постройки дома, в котором расположено машино-</p>

<p>место, этажности, материале стен (при необходимости). Техническая документация предоставляется в Банк в период срока ее действия, указанного в технической документации.</p>
<p>з) Документы, подтверждающие отсутствие задолженности по коммунальным платежам либо извещения и квитанции об оплате платежей за прошедший период.</p>
<p>и) Если машино-место получено в порядке наследования по закону - необходимо предоставление заявления Собственника об отсутствии иных наследников (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).</p>
<p>к) Если машино-место получено в порядке наследования по завещанию - необходимо предоставление заявления Собственника об отсутствии наследников, имеющих право на обязательную долю (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).</p>
<p>л) Отчет об оценке машино-места (в том числе для получения сведений о годе постройки, составе конструкций дома, наличии/отсутствии перепланировки, сведений о планах на снос/реконструкцию дома) - должен быть составлен не ранее, чем за 6 (шесть) месяцев до даты проведения сделки.</p>
<p>м) Если машино-место приобретено Продавцом/Заемщиком в собственность до заключения брака, при этом, в период владения машино-местом вступил в брак – необходимо предоставление заявления супруги Продавца/Заемщика об отсутствии материальных вложений в период брака (форма заявления: удостоверенное нотариусом или составленное в простой письменной форме в присутствии сотрудника Банка).</p>
<p>н) Документы по земельному участку (при необходимости).</p>
<p><b>1.4. ЕСЛИ СОБСТВЕННИКОМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО<sup>2</sup>:</b></p>
<p>а) Устав в действующей редакции, включая все внесенные изменения и дополнения, содержащий ОГРН компании и ГРН о регистрации соответствующей редакции учредительного документа или дату регистрации такой редакции (если вносились).</p>
<p>б) Свидетельство о государственной регистрации юридического лица (для юридических лиц, зарегистрированных после 01.07.2002); Свидетельство о внесении сведений в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002.</p>
<p>в) Свидетельства о государственной регистрации изменений, вносимых в учредительные документы юридического лица.</p>
<p>г) Свидетельство о постановке на налоговый учет.</p>
<p>д) Удостоверенные нотариально Протокол/решение уполномоченного органа (общего собрания участников/акционеров, решение единственного участника/акционера либо протокол совета директоров) о назначении на должность единоличного исполнительного органа юридического лица.</p>
<p>е) Копия приказа о назначении главного бухгалтера/приказа о возложении обязанностей по ведению бухгалтерского учета на руководителя организации в связи с отсутствием в организации главного бухгалтера/ договора о передаче функций по ведению бухгалтерского учета сторонней организации (один из документов).</p>
<p>ж) Списки участников ООО на дату избрания единоличного исполнительного органа или совета директоров (если он избирался после 01.07.2009).</p>
<p>з) Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за 1 (Один) месяц до Даты проведения Ипотечной сделки.</p>
<p>и) Справка о том, является ли сделка крупной, с указанием ее размера в процентах от балансовой стоимости активов АО (или стоимости имущества ООО), а также содержащая сведения о балансовой стоимости отчуждаемой/закладываемой (если применимо) недвижимости с печатью организации и подписью лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, и главного бухгалтера (в том числе справка о балансовой стоимости закладываемого права аренды земельного участка, если право аренды отражено на балансе организации). Если право аренды не отражено на балансе организации предоставляется справка, подтверждающая данный факт, заверенная печатью организации, подписью единоличного исполнительного органа юридического лица и главного бухгалтера.</p>
<p>к) Справка о том, является ли сделка - сделкой с заинтересованностью, с печатью организации и подписью лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера.</p>
<p>л) Удостоверенные нотариально Протокол/Решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки с приложением копий паспортов подписантов, либо протокол с нотариально удостоверенными подписями подписантов - если сделка является крупной или в совершении сделки</p>

<p>имеется заинтересованность либо учредительными документами юридического лица предусмотрена необходимость одобрения такого рода сделок (например, сделок с недвижимостью, договоров залога и т.п.).</p>
<p>м) Доверенность на лицо, подписывающее договор купли-продажи (если договор подписывается представителем по доверенности) и документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица.</p>
<p>н) Для акционерных обществ: список лиц, имеющих право на участие в общем собрании акционеров (выписка из реестра акционеров), на котором назначен единоличный исполнительный орган юридического лица и принято решение о заключении крупной сделки или сделки с заинтересованностью, удостоверенный подписью уполномоченного лица и печатью лица, уполномоченного на ведение реестра акционеров.</p>
<p>о) В случае принятия Советом директоров решения о назначении единоличного исполнительного органа/о совершении крупной сделки либо сделки с заинтересованностью необходимо предоставить протокол общего собрания акционеров/участников об избрании членов Совета директоров.</p>
<p>п) Если после назначения единоличного исполнительного органа сменился состав участников/акционеров более чем на 50%, необходимо предоставить копию Решения/Протокола общего собрания участников/акционеров о подтверждении полномочий лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа.</p>
<p>р) В случае заключения договора купли-продажи от имени собственника иной организацией, необходимо предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор, заключенный между организацией и юридическим лицом-собственником (договор оказания услуг, агентский договор и т.п.);</li> <li>- выписку из ЕГРЮЛ в отношении юридического лица, фактически заключающего договор. Выписка должна быть выдана не ранее, чем за 1 (Один) месяц до Даты проведения Ипотечной сделки и действительна на Дату проведения Ипотечной сделки;</li> <li>- протокол/решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа юридического лица, фактически заключающего договор;</li> <li>- доверенность на лицо, подписывающее договор купли-продажи с Заемщиком (если договор подписывается представителем организации по доверенности);</li> <li>- документ, удостоверяющий личность представителя организации.</li> </ul>
<p>с) В случае передачи полномочий единоличного исполнительного органа управляющей организации или управляющему, необходимо предоставить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- договор о передаче полномочий исполнительного органа юридического лица управляющей организации;</li> <li>- документы, подтверждающие полномочия руководителя управляющей организации (Устав управляющей организации, протокол/ решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа),</li> <li>- выписку из ЕГРЮЛ на управляющую организацию (выданную не ранее, чем за 1 месяц до Даты проведения Ипотечной сделки) (выписка должна быть действительна на Дату проведения Ипотечной сделки);</li> <li>- доверенность на лицо, подписывающее договор купли-продажи с Заемщиком (если договор подписывается представителем управляющей организации о доверенности);</li> <li>- документ, удостоверяющий личность представителя управляющей организации.</li> </ul>
<p><b>1.5. ЕСЛИ СОБСТВЕННИКОМ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ ЯВЛЯЕТСЯ ЮРИДИЧЕСКОЕ ЛИЦО - АККРЕДИТОВАННОЕ БАНКОМ В КАЧЕСТВЕ ЗАСТРОЙЩИКА:</b></p>
<p>а) Устав в действующей редакции, включая все внесенные изменения и дополнения, содержащий ОГРН компании и ГРН о регистрации соответствующей редакции учредительного документа или дату регистрации такой редакции (если вносились).</p>
<p>б) Выписка из ЕГРЮЛ, выданная не ранее чем за 1 (Один) месяц до Даты проведения Ипотечной сделки (выписка должна быть действительна на Дату проведения Ипотечной сделки).</p>
<p>в) Протокол/решение об избрании (назначении) единоличного исполнительного органа юридического лица. Если после назначения единоличного исполнительного органа сменился состав участников/акционеров более чем на 50%, необходимо предоставить копию Решения/Протокола общего собрания участников/акционеров о подтверждении полномочий лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа.</p>
<p>г) Удостоверенные нотариально Протокол/Решение уполномоченного органа юридического лица об одобрении сделки с приложением копий паспортов подписантов, либо протокол с нотариально удостоверенными подписями подписантов - если сделка является крупной или в совершении сделки</p>



имеется заинтересованность либо учредительными документами юридического лица предусмотрена необходимость одобрения такого рода сделок (например, сделок с недвижимостью, договоров залога и т.п.) или письмо за подписью единоличного исполнительного органа и главного бухгалтера о том, что сделка не является для юридического лица крупной сделкой/сделкой, в совершении которой имеется заинтересованность

д) Доверенность на лицо, подписывающее договор инвестирования/ долевого участия в строительстве/ уступки прав требования/ купли-продажи (если договор подписывается представителем по доверенности) и документ, удостоверяющий личность представителя юридического лица.

Банк оставляет за собой право (в случае необходимости) запросить иные дополнительные документы для уточнения предоставленной информации.

<sup>1</sup> Медицинское освидетельствование проводится универсальным специалистом (нарколог и психиатр в одном лице), либо врачебной комиссией, при соблюдении требований действующего законодательства к организации деятельности соответствующего медицинского учреждения/медицинского кабинета. Требования к медицинским учреждениям: государственные, негосударственные психиатрические и психоневрологические учреждения, имеющие лицензии в соответствии с законодательством Российской Федерации, зарегистрированные в установленном законом порядке. Копия лицензии должна быть удостоверена печатью медицинского учреждения и подписью уполномоченного лица. Требования к медицинским специалистам: врач-психиатр, врач-нарколог, врач психиатр-нарколог, наличие высшего медицинского образования по соответствующей специальности (диплом) и документов, подтверждающих работу по данной специальности (копии трудового договора или трудовой книжки или гражданско-правового договора между медицинским учреждением и врачом-специалистом, именная лицензия (при наличии)). Копии должны быть удостоверены печатью медицинского учреждения и подписью уполномоченного лица. В случае работы медицинского специалиста в частном врачебном кабинете предоставляется оригинал диплома и лицензии специалиста на осуществление деятельности по специальности.

<sup>2</sup> Документы предоставляются в нотариально заверенной форме или заверенные печатью и подписью уполномоченного лица/органа организации (за исключением документов, необходимых только в нотариально заверенной форме).